

Wohin steuert die Innenstadt?

Jürgen Schmitt

Ausgangssproblematik

- Einzelhandel wo?
 - Am Mantel
 - Stegwiesen
 - Bruchsal-West (mit Marktkauf)
- Überzogenes Einzelhandelskonzept
 - Beispiel Kaufland – Messplatz
- Modernisierungsprobleme in der Innenstadt
- Stadtmarketing und Wirtschaftsförderung als politischer Scherzartikel

Fehlkonzeption SEPA

- Nichtfinanzierbarkeit des Beziehungsprojekt einer Mini-GmbH mit 25.000 € Stammkapital

Andere Investoren wären schon im Bau (ECE, Newport, Inwobau u.a.)

Blankoinvestition ohne Finanz-Garantie

- Keine Ausschreibung, keine Vorgaben, kein Wettbewerb
- SEPA verteilt lt. GMA nur um, geht fast ausschließlich in den täglichen Bedarf
- Zerstückelung der Verwaltung, Vorhaltung leerer teuer Dragonerkasernenräume
- Baudenkmal ohne Gegenwert zerstört

Stadtumfeld

- Fließender Verkehr („Buckel“)
 - Kreuz- und Quer-Verkehre Rendezvous
 - Schloss- Innenstadt-Katastrophe
 - Radfahrer und Fußgänger – katastrophal
- Ruhender Verkehr
 - Kein Parkhaus „alte Feuerwehr“
 - Lücke in der Pfeilerstraße
- Stadtumfeld/Städtebau
 - Schlossachse und Artmann-Areal

Zusammenfassung der Fehler / Folgen

- Hohe Zentralität von Bruchsal bei abnehmender Passantenfrequenz City
- Keine Aufenthaltsqualität und Flanierqualität in der Innenstadt
- Fehlende Schlossanbindung – keine Nutzung dieses Potentials im Gegensatz von Schwetzingen und Speyer. Siehe auch Sinsheim (Bacheinbeziehung)

Vorschläge der SPD

- Erweiterung Sanierungsgebiet zur Restrukturierung von Schneider
- Sofortiger Ausbau Anton-Wetterer-Str.
- Sofortiger Ausbau der Schlossachse
- Stop des SEPA-Projektes – sofort (Umzug im September...)
- Aktualisierung GMA-Gutachten
- Zeitnaher Bau Parkgarage Feuerwehr
- Restrukturierung Artmann-Areal
- Masterplan Handel Innenstadt

Daten in qm

	Ist	SEPA	Schneider
Nahrung	3.460	1.300	
Tägl. Bedarf (Körperpfl., Bücher, Schreibwaren, etc.)	10.645	2000	2000
Mittelfr. Bedarf (Bekleidung, Schuhe, Sport)	8.060	1.300	2.500
GESAMT	22.165	4.600	4.000

Szenarien

- Große Lösung **ohne** Schneider: ECE (Textil, hochwertige Lebensmittel)
- Große Lösung **mit** Schneider, Mall + ECE (Textil, hochwertige Lebensmittel)
- Kleine Lösung
 - ↳ Aufenthaltsqualität
 - ↳ Verlust Mittelzentrum und „schöner Marktplatz“